

**ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
**Α.Φ.Μ.: 998282880 - Δ.Ο.Υ.: ΞΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65410/01ΑΤ/Β/08/087**  
**ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) (Ποσά σε ευρώ )**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
			Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσ. αξία		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>										
1.	Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως		5,524.11	5,524.11	0.00	5,524.11	5,524.11	0.00		
4.	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			<u>5,524.11</u>	<u>5,524.11</u>	<u>0.00</u>	<u>5,524.11</u>	<u>5,524.11</u>	<u>0.00</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις</b>										
2.	Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.	Λοιπές Ασύμμετρες Ακινητοποιήσεις		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
			<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>		
<b>ΙΙ. Ενώσιμες ακινητοποιήσεις</b>										
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα		437,607.10	105,197.73	332,409.37	437,607.10	83,317.37	354,289.73		
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.	Μεταφορικά μέσα		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός		3,981.22	3,981.12	0.10	3,981.22	3,981.12	0.10		
			<u>441,588.32</u>	<u>109,178.85</u>	<u>332,409.47</u>	<u>441,588.32</u>	<u>87,298.49</u>	<u>354,289.83</u>		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>			<u>441,588.32</u>	<u>109,178.85</u>	<u>332,409.47</u>	<u>441,588.32</u>	<u>87,298.49</u>	<u>354,289.83</u>		
<b>ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακρ/θροσμες χρημ/μικές απαιτήσεις</b>										
7.	Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτήσεις				300.00			300.00		
					<u>300.00</u>			<u>300.00</u>		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>					<u>332,709.47</u>			<u>354,589.83</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>Ι. Αποθέματα</b>										
1.	Εμπορεύματα				0.00			0.00		
					<u>0.00</u>			<u>0.00</u>		
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>										
1.	Πελάτες				655.73			0.00		
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο				0.00			0.00		
3α.	Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο (μεταχρονολογ.)				0.00			0.00		
3β.	Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση				0.00			0.00		
10.	Επιβαλλόμενες-Επιδόκοι πελάτες και χρεώστες				0.00			0.00		
11.	Χρεώστες διάφοροι				13,075.17			13,667.83		
12.	Λογ/σμοί διαχ/ίσεως προκατ. και πιστώσεων				0.00			0.00		
					<u>13,730.90</u>			<u>13,667.83</u>		
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>										
1.	Ταμείο				113,479.11			112,009.66		
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				23,489.51			30,406.03		
					<u>136,968.62</u>			<u>142,415.69</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>					<u>150,699.52</u>			<u>156,083.52</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>										
1.	Έξοδα επομένων χρήσεων				0.00			0.00		
					<u>0.00</u>			<u>0.00</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>					<u>483,408.99</u>			<u>510,673.35</u>		
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>										
<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>										
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο								440,000.00	440,000.00
									<u>440,000.00</u>	<u>440,000.00</u>
<b>ΙΙΙ. Διαφ. αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων</b>										
1.	Διαφ. αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων								0.00	0.00
									<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>										
1.	Τακτικό Αποθεματικό								6,104.51	2,875.66
2.	Αφορολόγητα Αποθεματικά								0.00	0.00
									<u>6,104.51</u>	<u>2,875.66</u>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>										
1.	Κέρδη Χρήσεως σε νέο								26,866.06	25,346.13
2.	Υπόλοιπο Κερδών Προηγούμενων Χρήσεων εις νέον								0.00	19,615.48
3.	Διαφορές Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων εις νέον								0.00	0.00
									<u>26,866.06</u>	<u>44,961.61</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)</b>									<u>472,970.57</u>	<u>487,837.27</u>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>										
2.	Λοιπές προβλέψεις								0.00	0.00
									<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>										
<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>										
2.	Δάνεια Τραπεζών								0.00	0.00
8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								9,427.53	5,527.53
									<u>9,427.53</u>	<u>5,527.53</u>
<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>										
1.	Προμηθευτές								0.00	0.00
2.	Επιταγές πληρωτέες								0.00	0.00
3.	Τράπεζες Λαριασμός Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων								0.00	0.00
4.	Προκαταβολές Πλεονεκτημάτων								0.00	0.00
5.	Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη								1,010.89	17,308.55
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί								0.00	0.00
7.	Μακροπρόθ. υποχρ. πληρωτ. στην επομ. χρήση								0.00	0.00
10.	Μερίσματα πληρωτέα								0.00	0.00
11.	Πιστωτές διάφοροι								0.00	0.00
									<u>1,010.89</u>	<u>17,308.55</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>									<u>10,438.42</u>	<u>22,836.08</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>									<u>483,408.99</u>	<u>510,673.35</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά		Ποσά		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	Ποσά	
	κλειόμενης	χρήσεως	προηγούμενης	χρήσεως		κλειόμενης	προηγούμενης
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	36,046.12		83,204.72				
Μείον: Κόστος πωλήσεων	21,880.36		21,880.36		-14,866.70	39,971.67	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	14,165.76		61,324.36		44,961.61	19,615.48	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	12,111.81		0.00		0.00	0.00	
<b>Σύνολο</b>	<b>26,277.57</b>		<b>61,324.36</b>		<b>30,094.91</b>	<b>59,587.15</b>	
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	41,179.88		20,544.00		0.00	11,543.98	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0.00	41,179.88	0.00	20,544.00	0.00	3,081.56	
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως</b>		-14,902.31		40,780.36			
Πλέον: 4.πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39.57		155.16				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.96	35.61	13.96	141.20			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>		-14,866.70		40,921.56			
<b>II. Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
Πλέον 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00		0.00				
2. Έκτακτα κέρδη	0.00		0.00				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0.00		0.00				
Μείον 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0.00		48.71				
2.Έκτακτες ζημίες	0.00		0.00				
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0.00	0.00	0.00	48.71			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-14,866.70		40,872.85			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	21,880.36		22,781.54				
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	21,880.36	0.00	21,880.36	901.18			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>-14,866.70</b>		<b>39,971.67</b>			

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ζωή Κόντου  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045844

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Τόμποβιτς  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045843

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Μαρία Κόντου  
Α.Δ.Τ.: Τ 089962

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος  
Α.Α. 0032 - Α' Τάξεως